

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St – 141 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin
STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 31623180390, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: PREMA INVEST j.d.o.o., OIB: 81605097734, Selo-Varoš 21, Premantura), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

i

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA
(online)**

elektronskim putem

prilozi:
- uplatnice (2)
- dokumentacija iz parnice TS Pazin P-106/2026

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Obavještava se sud da je osnivač prednika stečajnog dužnika (Peter Renppening) uplatio tražbinu vjerovnika nižeg isplatnog reda – Općine Medulin, u iznosu 1.959,10 EUR.

Također je isti uplatio iznos potreban za podmirenje svih ostalih troškova stečajnog postupka (iznos od 35.593,06), a koji iznos će se koristiti za podmirenje obveza, sukladno ranije predviđenoj projekciji, kako slijedi:

- 7.949,15 EUR (na ime rezervacije u slučaju izgubljenog spora protiv Općine Medulin)
 - 1.000,00 EUR (sudski troškovi gornjeg spora)
 - 787,23 EUR za izvršenu procjenu nekretnina po vještaku građevinske struke
 - 1.800 EUR za knjigovodstvo (projekcija 18 mjeseci trajanja postupka, 100 eur/mj)
 - 23.091,68 EUR naknada za rad stečajnog upravitelja (rješenje St-141/2025-55 od 21.7.2026.g.)
 - 265,00 EUR - sudska pristojba
 - 200,00 EUR - trošak banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa
 - 500,00 EUR – za arhiviranje dokumentacije i ostale troškove
- Ukupno..... 35.593,06 EUR

Na gornju okolnost dostavljaju se dvije (2) potvrde o izvršenim uplatama. Sredstva na ime pokrića troškova postupka su uredno zaprimljena na bankovni račun stečajnog dužnika.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-106/2026 (koju Općina Medulin vodi radi utvrđenja osporene tražbine nižeg reda) nakon što je stečajni dužnik podnio odgovor na tužbu, održano je ročište dana 23. rujna 2026.god. Dostavlja se dokumentacija iz tog postupka – objava prvostupanjske presude zakazana je za dan 20. listopada 2026.god.

Niže u nastavku ovog Izvješća stečajni upravitelj dati će prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

POSEBAN PRIJEDLOG SUDU

za donošenje rješenja o utvrđenim tražbinama za sljedeće tražbine iskazane u Tablici:

1.	Peter Renppening	41475884328	SR Njemačka Allgauer str. 115, 86199 Augsburg	4.572,91 EUR	Pozajmica
2.	Helene Kafer	04025504514	SR Njemačka Polk. Str. 12 b, Augsburg	139.358,95 EUR	Pozajmica

Naime na prvom ispitnom ročištu Općina Medulin tražila je dodatne isprave na okolnost utvrđenja osnovanosti ovih tražbina (koje je stečajni upravitelj priznao kao osnovane).

Obzirom je u međuvremenu gosp. Peter Renppening podmirio i tražbinu Općine Medulin u cijelosti, to je na istog uslijed zakonske subrogacije prešla predmetna tražbina¹

¹ osnivač stečajnog dužnika uvijek ima pravni interes ispuniti tražbine društva čiji je osnivač jer time dolazi do zakonske subrogacije te tražbine na njega (sudska praksa - VTS RH br. 43 Pž-3886/2023-3 od 19.12.2023.god)

Kako je u dosadašnjem tijeku postupka doneseno rješenje suda od 11. lipnja 2025.god. o utvrđenim tražbinama u koje (iz gornjih razloga) nisu uvrštene dvije iznad navedene tražbine, to se predlaže sudu posebnim rješenjem – vanraspravno – utvrditi osnovanom i iznad navedene dvije tražbine kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Inače, svoju tražbinu gđa. Helen Kafer već je prenijela gosp. Peteru Renppeningu Ugovorom o ustupu tražbine, na kojoj je ovjeren njezin potpis i ishođen pečat nadovjere Apostille (dostavljeno u sudski spis dana 23.3.2026.god.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju nekretnine (č.z. 40/4 Paredine površine 532 m² i kč.br. 43/3 Paredine površine 730 m², obje u k.o. Premantura) u vlasništvu stečajnog dužnika. Iste nisu opterećene razlučnim pravima.

Ostalih unovčivih stvari koje bi činile stečajnu masu nema.

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Očekuje se sazivanje skupštine radi odlučivanja o raspolaganju imovinom stečajnog dužnika.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE (temeljem ovlaštenja iz čl. 104. SZ-a)

Slijedom ranije navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu odrediti ročište na kojem će Skupština (koju čini Peter Renppening) donijeti odluku o daljnjem raspolaganju imovinom stečajnog dužnika.

Prema navodima koje je do sada isti iskomunicirao stečajnom upravitelju isti bi (očekivano) trebao izglasati odluku da mu se nekretnine kao jedinom vjerovniku prenesu u vlasništvo, a kupoprodajna cijena da se podmiri prijebojem.

Stoga se predlaže sazivanje skupštine (moli se sud, iz razloga svrhovitosti i ekonomičnosti, omogućiti istu on-line)

sa sljedećim točkama dnevnog reda:

1. donošenje odluke o raspolaganju nekretninama stečajnog dužnika - č.z. 40/4 Paredine površine 532 m² i kč.br. 43/3 Paredine površine 730 m², obje u k.o. Premantura
2. razno

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

Nikola
Božiković Digitalno
potpisao: Nikola 3
Božiković